

**28.06.2004 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 17-
8/24/13**

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi *Rendileandja*), keda esindab regionaalministri 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **AS Tootsi Turvas** (äriregistri kood 10021374; AS Kose Põllumajandustehnika (äriregistri kood 10237097) õigusjärglane) (edaspidi *Rentnik*), keda esindab juhatuse liige **Urmes Reintam**, mõlemad edaspidi nimetatud eraldi *Lepingupool* ja koos *Lepingupooled*, on kokku leppinud Leva turbatootmisala katastriüksuse (katastritunnus 36301:001:0760) ja Leva turbaraba katastriüksuse (katastritunnus 36301:001:0112) kasutamiseks 28.06.2004 sõlmitud maarendilepingu (edaspidi *Leping*) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt 01.01.2024 kehtima hakanud maapõueseaduse uuest redaktsioonist ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning AS-ile Tootsi Turvas kuuluvast maavara kaevandamise keskkonnaloast nr HARM-055:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 3.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antav maa asub Harju maakonnas Kose vallas Kirivalla külas.*“;
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 3.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antakse Eesti Vabariigile kuuluva Leva turbatootmisala kinnistu (registriora nr 1228502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8714) koosseisu kuuluvad Leva turbatootmisala katastriüksus (katastritunnus 36301:001:0760, pindala 129,47 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa) ja Leva turbaraba katastriüksus (katastritunnus 36301:001:0112, pindala 24,80 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa) (edaspidi Objekt). Objekt on määratletud Lepingule lisatud maakatastri väljavõtetega.*“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Leping jõustub selle sõlmimise päevast ja kehtib kuni 26.06.2029.*“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt:

„*5.1.1 Alates 01.07.2024 on vastavalt maapõueseaduse §-s 135⁸ sätestatud kasutustasu suuruseks 3255,66 eurot (kolm tuhat kakssada viiskümmend viis eurot ja kuuskümmend kuus senti) aastas, mis moodustub Leva turbatootmisala katastriüksuse 2001. aasta maa maksustamishinna alusel määratud kasutustasu (1824,42 eurot) suurendamisel 50% võrra ja Leva turbaraba katastriüksuse 2001. aasta maa maksustamishinna alusel määratud kasutustasu (346,02 eurot) suurendamisel 50% võrra.*

5.1.2 Ajavahemikul 01.01.2025 kuni 31.12.2031 suureneb kasutustasu vastavalt maapõueseaduse §-s 135⁸ sätestatud igal kalendriaastal, kuni saavutatakse maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus või tasu maksimaalne määr, milleks on 413,59 eurot hektari kohta. Alates 01.01.2032 on kasutustasu suuruseks maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus.“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 5.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Ühe aasta eest tasumisele kuuluv kasutustasu makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.*“;

- 1.6. muuta Lepingu punkti 5.3 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades maapõuaseaduse § 90 lõigetes 7 ja 7¹ ning § 135⁸ sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon.“;
- 1.7. lisada Lepingule punkt 5.4 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu muutumisel kajastub uus kasutustasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita.“;
- 1.8. lisada Lepingule punkti 5.5 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.“;
- 1.9. lisada Lepingule punkt 5.6 ja sõnastada see järgnevalt: „Lepingu lõppemisel esitab Rendileandja vajadusel Rentnikule lõpparve hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates Lepingu lõppemisest. Lõpparves fikseeritakse Lepingupooltel teineteistelt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused. Lõpparvet ei esitata, kui Lepingupooled Lepingu lõpetamisel kinnitavad, et ei oma teineteise suhtes nõudeid ega pretensioone.“;
- 1.10. lisada Lepingule punkt 5.7 ja sõnastada see järgnevalt: „Kui Rentnik ei nõustu lõpparvega, on tal õigus 14 (neljateistkümne) päeva jooksul lõpparve saamisest arvates esitada Rendileandjale vastulause lõpparve kohta. Kui Rendileandja nõustub Rentniku poolt esitatud vastulausega, teeb ta lõpparves vastavad muudatused. Muudetud lõpparve või motiveeritud vastulause rahuldamisest keeldumise otsus esitatakse Rentnikule hiljemalt ühe kuu jooksul vastulause saamise päevast arvates.“;
- 1.11. muuta Lepingu punkti 7 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma Rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse.“;
- 1.12. lisada Lepingule punkt 10.6 ja sõnastada see järgmiselt: „Rentnik kohustub tasuma Lepingu Objekti maamaksu ning kandma kõik muud katastriüksustega seotud koormised. Rentnikul säilib maamaksu ja muude koormiste tasumise kohustus kuni Objekti täieliku tagastamiseni Rendileandjale;“;
- 1.13. lisada Lepingule punkt 10.7 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendileandja nõudel kohustub Rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise Rendileandjale;“;
- 1.14. lisada Lepingule punkt 10.8 ja sõnastada see järgnevalt: „Rentnik on kohustatud viivitamatult teavitama juriidilisest isikust Rentniku reorganiseerimisel nimetatud asjaolust Rendileandjat, samuti on õigusjärglane kohustatud esitama Rendileandjale oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane täidab kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;“;
- 1.15. lisada Lepingule punkt 10.9 ja sõnastada see järgnevalt: „Rentnik on kohustatud teatama Lepingu täitmist takistavate asjaolude (sealhulgas maksejõuetus) ilmnemisel sellest kohe Rendileandjale kirjalikult, samuti on ta kohustatud teatama takistavate asjaolude lõppemisest.“;

- 1.16. asendada Lepingu lisaks olevad kinnistu plaanid maakatastri väljavõttega ning muuta Lepingu punkti 19.3 ning sõnastada see järgnevalt: „*Leva turbatootmisala maakatastri väljavõte*.“;
- 1.17. asendada Lepingu lisaks olevad piiriprotokollid maakatastri väljavõttega ning muuta Lepingu punkti 19.4 ning sõnastada see järgnevalt: „*Leva turbaraba maakatastri väljavõte*.“.
2. Käesoleval kokkuleppel on järgmised lisad: Leva turbatootmisala maakatastri väljavõte, Leva turbaraba maakatastri väljavõte.
3. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
AS Tootsi Turvas
Registrikood 10021374
Papiniidu tn 5-Büroomaja 1
Pärnu linn
80010 Pärnu maakond
E-post info@tootsiturvas.ee
Tel 503 5497

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Reintam